

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của

TGD SGDCCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
2/6-2/8 Núi Thành Q. Tân Bình

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số.: 03/4 / CBTT.2017

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức / Organization name: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: **DTA**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: **2/6-2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp. HCM**
- Điện thoại/ Telephone: **3810 8452**
- Fax: **3812 1344**
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: **NGUYỄN QUANG CHÍNH**
Chức vụ/ Position: **P. Tổng Giám Đốc**

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand
Thông tin công bố 24h

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Công bố Nghị quyết HĐQT 01/04/2017/NQ-HĐQT ngày 28/4/2017 thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1/2017 và điều chỉnh kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2017.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 28/04/2017 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 28/04/2017 Available at:
<http://www.detamland.com>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN QUANG CHÍNH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6 – 2/8 Núi Thành, P.13, Q. Tân Bình
Số: 01/04/2017/NQ – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----oOo-----

TP. HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2017

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đệ Tam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty CP Đệ Tam số 01/04/2017/BBH – HĐQT ngày 28 tháng 04 năm 2017.

QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1: Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 1/2017 - triển khai thi công tiếp các Block Khu Chung cư DETACO Dự án Nhà Ở Xã Hội - Nhơn Trạch - Đồng Nai. Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2017.

A/ Kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2017 của Công ty như sau:

ĐVT: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Thuyết minh	Số quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm trước	Năm nay	Năm trước	Năm nay
1	2	3	(4)	4	5	6	7
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	1.735.403.735	3.869.348.658	1.735.403.735	3.869.348.658
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1.735.403.735	3.869.348.658	1.735.403.735	3.869.348.658
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	712.500.000	2.589.795.000	712.500.000	2.589.795.000
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1.022.903.735	1.279.553.658	1.022.903.735	1.279.553.658
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	812.528	1.281.334	812.528	1.281.334
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	648.688.600	365.754.027	648.688.600	365.754.027
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			365.754.027		365.754.027
8	Chi phí bán hàng	24		120.040.052	36.478.674	120.040.052	36.478.674
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		687.404.134	630.124.469	687.404.134	630.124.469

10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		-432.416.523	248.477.822	-432.416.523	248.477.822
11	Thu nhập khác	31		366.486.967	20.000.000	366.486.967	20.000.000
12	Chi phí khác	32		-125.536.432	200.000.000	-125.536.432	200.000.000
13	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		492.023.399	-180.000.000	492.023.399	-180.000.000
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		59.606.876	68.477.822	59.606.876	68.477.822
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30				
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30				
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		59.606.878	68.477.822	59.606.878	68.477.822
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Nguyên nhân: Quý 1/2017 lợi nhuận chưa đạt cao do:

1/ DTA đang điều chỉnh lại thiết kế chung cư NOXH theo hướng sát hơn với nhu cầu của khách hàng vì vậy việc triển khai xây dựng dời sang quý sau.

2/ Đối tượng khách hàng chủ yếu là CNV khu Công nghiệp nên thời gian quý 1 cận tết Nguyên đán về quê sum họp không phải thời điểm khai thác kinh doanh.

b// Thông qua việc điều chỉnh kế hoạch năm 2017, ngày 2/3/2017 HĐQT có ban hành nghị quyết số 01/3/2017 NQ-HĐQT về việc thông qua phương hướng kinh doanh và lợi nhuận năm 2017:

KẾ HOẠCH DOANH THU – LỢI NHUẬN:

LIỆT KÊ	KẾ HOẠCH NĂM 2017
1/ Tổng doanh thu	38.705.000.000
2/ Tổng chi phí	36.769.800.000
3/ Lợi nhuận trước thuế	1.935.200.000

4/ Lợi nhuận sau thuế	1.677.600.000
-----------------------	---------------

Nay xin được điều chỉnh kế hoạch doanh – lợi nhuận năm 2017 như sau:

KẾ HOẠCH DOANH THU – LỢI NHUẬN: (Điều chỉnh)

LIỆT KÊ	KẾ HOẠCH NĂM 2017
1/ Tổng doanh thu	36.686.247.177
2/ Tổng chi phí	22.738.694.271
3/ Lợi nhuận trước thuế	13.947.552.906
4/ Lợi nhuận sau thuế	11.158.042.325

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc Công ty triển khai thực hiện nghị quyết đến các bộ phận trong Công Ty có liên quan.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN ĐỨC LỢI

Nơi nhận :

- Như điều 3
- TV BKS
- Lưu Vp.HĐQT.

